



Architektur & Immobilienservice

Tel.: 04283 98 04 53
Mobil: 0174 40 62 102
27412 Tarmstedt, Ostentor 1
info@assmannimmo.de
www.assmannimmo.de

Dipl.-Ing. Irma Aßmann
Architektin & Immobilienmaklerin

Bremen Horn Lehe, ruhig gelegene 3 Zimmerwohnung in Ost-Süd- West Lage mit überdachter Loggia

Exposé ID: 1069



Übersicht:
Kaufpreis: 335000
Euro
Wohnfläche: 87qm

Zimmer: 3
Schlafzimmer: 2
Bad: 1
G-WC: 1
Kueche: 1
vorgesehen
Heizung:
Gasheizung
Loggia: ja
Baujahr:
Grundstein 1978
Stellplatz:
Tiefgaragenplatz

Provision für Käufer:

3,00% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Das vom Käufer an die Architektur & Immobilienservice Aßmann zu zahlende Honorar für die Vermittlung beträgt 3,00 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt. Es ist verdient und wird fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Die Architektur & Immobilienservice Aßmann hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Lage:

Die Wohnung liegt in Horn Lehe, Leher Heerstraße 99. Einkaufsmöglichkeiten und alle Infrastruktureinrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahn der Linie 4 liegt unmittelbar in der Nähe

Objektbeschreibung:

Die angebotene Eigentumswohnung liegt sehr ruhig im 3. Obergeschoss einer um 1980 erstellten Wohnanlage im

beliebten Stadtteil Horn Lehe. Die helle und gut aufgeteilte Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur ebenfalls großzügig bemessenen Südwestloggia. Der geräumige Küchenraum ist vorbereitet für eine Einbauküche und könnte schön als Wohnküche gestaltet werden. Außerdem gibt es zwei weitere Zimmer, ein großes Wohnzimmer, eine großzügige bemessene Diele, sowie ein gefliestes Vollbad und ein separates WC. Besonders ansprechend ist die großzügige überdachte Loggia über zwei Räume hinweg, die nach Süd Westen ausgerichtet ist. In der Wohnung sind alle Fenster und die beiden Balkontüren mit Außenjalousien ausgestattet. Im Wohnzimmer und den beiden Zimmern ist Teppichboden verlegt worden, der jedoch erneuert werden sollte. Die Naßzellen und die Küche sind mit Fliesen versehen. Da die Wohnung zuvor über viele Jahre durch ein älteres Paar bewohnt wurde, besteht ansonsten Renovierungsbedarf nach dem Geschmack und dem Bedarf der neuen Eigentümer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Die Wohnung liegt im dritten OG. Ein Personenaufzug ist in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Gartenanlagen in der Wohnanlage ist gepflegt. Eine weite Rundumsicht ist von der Loggia aus gegeben. Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich erworben werden.

Sonstiges:

Das Hausgeld beträgt monatlich ca. 358 Euro.





